

границы соседнего приквартирного участка	
от кустарников до границы соседнего приквартирного участка	1 м
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не более 3 этажей
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	50 %

Ограничения и особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства участков:

№ п/п	Вид ограничения
1.1	Жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее 5 м, от красной линии проездов – не менее 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. Линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий должна быть одинаковой.
1.2	Ограждение земельных участков должно быть: - со стороны улицы - свето-воздухопроницаемой конструкции, единообразными на протяжении одного жилого квартала с обеих сторон улицы, высотой не более 1,6 м. Допускается по согласования с администрацией муниципального образования «Батуриновское сельское поселение» устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов; - со стороны соседних земельных участков – сетчатые или решетчатые, высотой не более 1,5 м. На период строительства жилого дома устанавливается сплошной забор высотой не более 2,0 м.
1.3	Постройки для скота следует предусматривать на расстоянии не менее 15 м от окон жилых помещений.
1.4	Расстояние от окон жилых комнат усадебных, одно-двухквартирных домов до стен соседнего дома не менее 6 м.
1.5	Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей.
1.6	Расстояние от надворного туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) не менее 25 м
1.7	Запрещается размещать вывески площадью более одного квадратного метра и средств наружной рекламы на фасадах зданий и сооружений, на ограждении территорий без разрешения Администрации Батуриновского сельского поселения.

2) в статье 8.4 Правил:

а) во втором абзаце части «О1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения» исключить слова «в зоне О1»;

б) четвертый абзац части «О1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения» изложить в следующей редакции: